**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений   
в очно-заочной форме голосования**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. (пос.) \_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Общее собрание проводится по инициативе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Инициатором собрания может выступать: собственник помещения /УК (ТСЖ)*

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_\_человек, обладающие \_\_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата и место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение перечня работ и/или услуг по капитальному ремонту и принятие решения о передаче для дальнейшего распоряжения и применения заменяемых материалов и конструкций.
3. Об устройстве системы видеонаблюдения, архитектурно-художественной подсветки.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, источников финансирования капитального ремонта.
5. О подготовке многоквартирного дома к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также о передаче полномочий СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на согласование проектной и сметной документации, архитектурных и колористических решений, указанных в паспорте фасадов, на согласование актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации, проверке сметной документации, по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.
7. О создании дискуссионного чата (или службы мгновенных сообщений) в современных электронных мессенджерах.
8. О проведении мероприятий в отношении многоквартирного дома после проведенных работ по капитальному ремонту.
9. О соблюдении требований к использованию и сохранности жилищного фонда и об определении лица, ответственного за соблюдение надлежащего содержания общего отремонтированного имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О направлении ежегодного отчета от организации, ответственной за содержание общего имущества многоквартирного дома, в адрес Фонда после проведённого капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По вопросу** **№1** **повестки дня общего собрания –** выборы председателя и секретаря общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарем общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету итогов общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** избрать председателем общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету итогов общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№2** **повестки дня общего собрания –** утверждение перечня работ и/или услуг по капитальному ремонту и принятие решения о передаче для дальнейшего распоряжения и применения заменяемых материалов и конструкций, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить следующий перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту:

1. Ремонт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Изготовление проектной документации (при необходимости);
3. Авторский надзор (при необходимости);
4. Проверка сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту (при необходимости);
5. Строительный контроль (при необходимости).

Также при предоставлении финансовой поддержки из областного бюджета на проведение мероприятий по устройству архитектурно-художественной подсветки и/или по устройству системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, выполнить эти работы с последующей передачей в орган местного самоуправления, а далее в организацию, уполномоченную органом местного самоуправления на содержание и техническое обслуживание архитектурно-художественной подсветки. В случае отказа собственников помещений от передачи установленного оборудования в орган местного самоуправления собственники обязуются компенсировать в полном объёме затраты на монтаж со стоимостью оборудования, а также осуществлять дальнейшее его обслуживание за счёт собственных средств.

При предоставлении финансовой поддержки из областного и/или местного бюджета на проведение работ по высадке компенсационного озеленения на придомовой территории и/или работы по установке заглубленных мусорных контейнеров на придомовой территории, выполнить данные работы после проведенных работ по капитальному ремонту.

При проведении работ по капитальному ремонту передать для дальнейшего распоряжения и применения заменяемые материалы и конструкции, в том числе лифтовое оборудование (при наличии), по акту передачи.

**РЕШИЛИ** утвердить следующий перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту:

1. Ремонт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Изготовление проектной документации (при необходимости);
3. Авторский надзор (при необходимости);
4. Проверка сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту (при необходимости);
5. Строительный контроль (при необходимости).

Также при предоставлении финансовой поддержки из областного бюджета на проведение мероприятий по устройству архитектурно-художественной подсветки и/или по устройству системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, выполнить эти работы с последующей передачей в орган местного самоуправления, а далее в организацию, уполномоченную органом местного самоуправления на содержание и техническое обслуживание архитектурно-художественной подсветки. В случае отказа собственников помещений от передачи установленного оборудования в орган местного самоуправления собственники обязуются компенсировать в полном объёме затраты на монтаж со стоимостью оборудования, а также осуществлять дальнейшее его обслуживание за счёт собственных средств.

При предоставлении финансовой поддержки из областного и/или местного бюджета на проведение работ по высадке компенсационного озеленения на придомовой территории и/или работы по установке заглубленных мусорных контейнеров на придомовой территории, выполнить данные работы после проведенных работ по капитальному ремонту.

При проведении работ по капитальному ремонту передать для дальнейшего распоряжения и применения заменяемые материалы и конструкции, в том числе лифтовое оборудование (при наличии), по акту передачи.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№3** **повестки дня общего собрания –** об устройстве системы видеонаблюдения, архитектурно-художественной подсветки, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выделения финансовой поддержки из областного бюджета на проведение мероприятий по устройству системы видеонаблюдения или архитектурно-художественной подсветки:

- провести работы по устройству системы видеонаблюдения с последующей безвозмездной передачей по договору пожертвования в государственную собственность Калининградской области и в оперативное управление ГКУ КО «Безопасный город»;

- после безвозмездной передачи системы видеонаблюдения в государственную собственность Калининградской области и в оперативное управление ГКУ КО «Безопасный город» предоставить ГКУ КО «Безопасный город» в безвозмездное пользование на неопределенный срок общедомовое имущество, необходимое для размещения и функционирования оборудования системы видеонаблюдения;

- провести работы по устройству архитектурно-художественной подсветки в орган местного самоуправления, а далее в организацию, уполномоченную органом местного самоуправления на содержание и техническое обслуживание архитектурно-художественной подсветки;

- дать согласие на присоединение дополнительной точки энергопотребления   
в 0,5 кВт для обеспечения электроэнергией системы видеонаблюдения или архитектурно-художественной подсветки;

- собственникам помещений в многоквартирном доме делегировать СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» полномочия на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора пожертвования движимого общедомового имущества системы видеонаблюдения в государственную собственность Калининградской области с последующим закреплением в оперативное управление ГКУ КО «Безопасный город» и на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора безвозмездного пользования с ГКУ КО «Безопасный город» на неопределенный срок общедомовым имуществом, необходимым для размещения и функционирования оборудования системы видеонаблюдения;

- собственникам помещений в многоквартирном доме делегировать региональному оператору полномочия на передачу общедомового имущества архитектурно-художественной подсветки в безвозмездное пользование комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» с последующей передачей в оперативное управление МКУ «Калининградская служба заказчика»;

- при отказе в передаче системы видеонаблюдения в государственную собственность Калининградской области, собственники помещений обязуются компенсировать в полном объёме затраты на устройство оборудования, а также осуществлять дальнейшее его обслуживание за счёт собственных средств;

- при отказе в передаче архитектурно-художественной подсветки в орган местного самоуправления, а далее в организацию, уполномоченную органом местного самоуправления на содержание и техническое обслуживание архитектурно-художественной подсветки, собственники помещений обязуются компенсировать в полном объёме затраты на монтаж со стоимостью оборудования, а также осуществлять дальнейшее его обслуживание за счёт собственных средств.

**РЕШИЛИ:** в случае выделения финансовой поддержки из областного бюджета на проведение мероприятий по устройству системы видеонаблюдения или архитектурно-художественной подсветки:

- провести работы по устройству системы видеонаблюдения с последующей безвозмездной передачей по договору пожертвования в государственную собственность Калининградской области и в оперативное управление ГКУ КО «Безопасный город»;

- после безвозмездной передачи системы видеонаблюдения в государственную собственность Калининградской области и в оперативное управление ГКУ КО «Безопасный город» предоставить ГКУ КО «Безопасный город» в безвозмездное пользование на неопределенный срок общедомовое имущество, необходимое для размещения и функционирования оборудования системы видеонаблюдения;

- провести работы по устройству архитектурно-художественной подсветки в орган местного самоуправления, а далее в организацию, уполномоченную органом местного самоуправления на содержание и техническое обслуживание архитектурно-художественной подсветки;

- дать согласие на присоединение дополнительной точки энергопотребления   
в 0,5 кВт для обеспечения электроэнергией системы видеонаблюдения или архитектурно-художественной подсветки;

- собственникам помещений в многоквартирном доме делегировать СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» полномочия на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора пожертвования движимого общедомового имущества системы видеонаблюдения в государственную собственность Калининградской области с последующим закреплением в оперативное управление ГКУ КО «Безопасный город» и договора безвозмездного пользования с ГКУ КО «Безопасный город» на неопределенный срок общедомовым имуществом, необходимым для размещения и функционирования оборудования системы видеонаблюдения;

- собственникам помещений в многоквартирном доме делегировать СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» полномочия на передачу общедомового имущества архитектурно-художественной подсветки в безвозмездное пользование комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» с последующей передачей в оперативное управление МКУ «Калининградская служба заказчика»;

- при отказе в передаче системы видеонаблюдения в государственную собственность Калининградской области, собственники помещений обязуются компенсировать в полном объёме затраты на устройство оборудования, а также осуществлять дальнейшее его обслуживание за счёт собственных средств;

- при отказе в передаче архитектурно-художественной подсветки в орган местного самоуправления, а далее в организацию, уполномоченную органом местного самоуправления на содержание и техническое обслуживание архитектурно-художественной подсветки, собственники помещений обязуются компенсировать в полном объёме затраты на монтаж со стоимостью оборудования, а также осуществлять дальнейшее его обслуживание за счёт собственных средств.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№4 повестки дня общего собрания –** утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, источников финансирования капитального ремонта, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту:

- средства, сформированные на счете регионального оператора («общий котел»);

- средства финансовой поддержки из областного и/или местного бюджетов (при наличии);

- средства финансовой поддержки из федерального бюджета (при наличии);

Настоящим решением утвердить, что окончательная стоимость работ определяется в соответствии с актами выполненных работ.

**РЕШИЛИ** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту:

- средства, сформированные на счете регионального оператора («общий котел»);

- средства финансовой поддержки из областного и/или местного бюджетов (при наличии);

- средства финансовой поддержки из федерального бюджета (при наличии);

Настоящим решением утвердить, что окончательная стоимость работ определяется в соответствии с актами выполненных работ.

*ЗА: \_\_\_\_ голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№5** **повестки дня общего собрания –** о подготовке многоквартирного дома к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** для беспрепятственного проведения капитального ремонта, до начала производства работ произвести очистку чердачных и подвальных помещений от мусора, личного имущества.

В случае необходимости произвести демонтаж индивидуального навесного оборудования, расположенного на ремонтируемых конструктивных элементах, и иного дополнительного оборудования/неузаконенных пристроек силами собственников помещений многоквартирного дома.

В случае наличия такого оборудования на момент начала производства работ, демонтаж будет осуществлен силами подрядной организации, с последующей передачей оборудования лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений.

Предоставить допуск к выполнению работ по наращиванию (при технической необходимости), переносу сетей, принадлежащих представителям собственников.

После проведенного капитального ремонта **не допускать** устройство (размещение) элементов благоустройства, в том числе дополнительного навесного оборудования, на фасадах и ограждающих конструкциях многоквартирного дома, а также исключить возможность остекления балконов и лоджий, не предусмотренных проектной документацией и паспортом фасада.

В случае проведения работ по устройству навесного (вентилируемого) фасада, по завершению работ допускается установка кондиционеров только со специальными корзинами под такое оборудование на фасаде многоквартирного дома с обязательным внесением соответствующих изменений в паспорт фасада многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** для беспрепятственного проведения капитального ремонта, до начала производства работ произвести очистку чердачных и подвальных помещений от мусора, личного имущества.

В случае необходимости произвести демонтаж индивидуального навесного оборудования, расположенного на ремонтируемых конструктивных элементах, и иного дополнительного оборудования/неузаконенных пристроек силами собственников помещений многоквартирного дома.

В случае наличия такого оборудования на момент начала производства работ, демонтаж будет осуществлен силами подрядной организации, с последующей передачей оборудования лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений.

Предоставить допуск к выполнению работ по наращиванию (при технической необходимости), переносу сетей, принадлежащих представителям собственников.

После проведенного капитального ремонта **не допускать** устройство (размещение) элементов благоустройства, в том числе дополнительного навесного оборудования, на фасадах и ограждающих конструкциях многоквартирного дома, а также исключить возможность остекления балконов и лоджий, не предусмотренных проектной документацией и паспортом фасада.

В случае проведения работ по устройству навесного (вентилируемого) фасада, по завершению работ допускается установка кондиционеров только со специальными корзинами под такое оборудование на фасаде многоквартирного дома с обязательным внесением соответствующих изменений в паспорт фасада многоквартирного дома.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№6** **повестки дня общего собрания –** об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также о передаче полномочий СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на согласование проектной и сметной документации, архитектурных и колористических решений, указанных в паспорте фасадов, на согласование актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации, проверке сметной документации, по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО полностью)*

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В случае отсутствия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ делегировать полномочия по участию в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписании соответствующих актов:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО полностью)*

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передать полномочия СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на согласование проектной и сметной документации, а также архитектурных и колористических решений, указанных в паспорте фасадов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписание соответствующих актов.

Передать полномочия СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на согласование актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации, проверке сметной документации, по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе подписание соответствующих актов.

**РЕШИЛИ** определить лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО полностью)*

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В случае отсутствия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ делегировать полномочия по участию в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписании соответствующих актов:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО полностью)*

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передать полномочия СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на согласование проектной и сметной документации, а также архитектурных и колористических решений, указанных в паспорте фасадов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписание соответствующих актов.

Передать полномочия СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на согласование актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации, проверке сметной документации, по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе подписание соответствующих актов.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№7 повестки дня общего собрания –** о создании дискуссионного чата (или службы мгновенных сообщений) в современных электронных мессенджерах, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** Для оперативного реагирования на запросы собственников помещений многоквартирного дома создать электронный чат **на этапе открытия объекта** (начала ремонтных работ), а именно организовать обратную связь с представителем   
СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **сроком до 5 лет** в рамках действующих гарантийных обязательств.

**РЕШИЛИ** Для оперативного реагирования на запросы собственников помещений многоквартирного дома создать электронный чат **на этапе открытия объекта** (начала ремонтных работ), а именно организовать обратную связь с представителем   
СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **сроком до 5 лет** в рамках действующих гарантийных обязательств.

*ЗА: \_\_\_\_ голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№8 повестки дня общего собрания –** о проведении мероприятий в отношении многоквартирного дома после проведенных работ по капитальному ремонту, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** провести следующие мероприятия:

1. после проведенного капитального ремонта фасада собственникам нежилых коммерческих помещений (при наличии) привести облик таких нежилых помещений многоквартирного дома в соответствии с разработанным паспортом фасада, а также с учетом дизайн-кода муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;
2. после завершения работ по капитальному ремонту крыши и фасада собственникам помещений принять решение о проведении работ по ремонту подъезда дополнительным собранием собственников помещений, в том числе определить источник финансирования и срок проведения работ;
3. перенести информационный стенд (информационную доску) с фасада дома в подъезд.

**РЕШИЛИ** провести следующие мероприятия:

1. после проведенного капитального ремонта фасада собственникам нежилых коммерческих помещений (при наличии) привести облик таких нежилых помещений многоквартирного дома в соответствии с разработанным паспортом фасада, а также с учетом дизайн-кода муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;
2. после завершения работ по капитальному ремонту крыши и фасада собственникам помещений принять решение о проведении работ по ремонту подъезда дополнительным собранием собственников помещений, в том числе определить источник финансирования и срок проведения работ;
3. перенести информационный стенд (информационную доску) с фасада дома в подъезд.

*ЗА: \_\_\_\_ голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№9** **повестки дня общего собрания –** о соблюдении требований к использованию и сохранности жилищного фонда и об определении лица, ответственного за соблюдение надлежащего содержания общего отремонтированного имущества собственников помещений в многоквартирном доме, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** после проведения капитального ремонта общего имуществаобеспечить надлежащее содержание общего отремонтированного имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями и нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Определить лицо, ответственное за соблюдение надлежащего содержания общего отремонтированного имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями и нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе недопущения размещения информационных объявлений на отремонтированных (отреставрированных) дверных полотнах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО полностью)*

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** после проведения капитального ремонта общего имуществаобеспечить надлежащее содержание общего отремонтированного имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями и нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Определить лицо, ответственное за соблюдение надлежащего содержания общего отремонтированного имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями и нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе недопущения размещения информационных объявлений на отремонтированных (отреставрированных) дверных полотнах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО полностью)*

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу** **№10** **повестки дня общего собрания –** о направлении ежегодного отчета от организации, ответственной за содержание общего имущества многоквартирного дома, в адрес Фонда после проведённого капитального ремонта, **СЛУШАЛИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*ФИО выступающего)*

**ПРЕДЛОЖЕНО** организация**,** ответственная за содержание общего имущества многоквартирного дома, ежегодно в срок до 01.03 направляет отчет в адрес СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о техническом состоянии многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта общего имущества.

**РЕШИЛИ** организация**,** ответственная за содержание общего имущества многоквартирного дома, ежегодно в срок до 01.03 направляет отчет в адрес СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о техническом состоянии многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта общего имущества.

*ЗА: \_\_\_\_ голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**Приложение к протоколу общего собрания:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
4. расписки о предоставлении доступа (при необходимости).

**Председатель собрания:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФИО, подпись, дата, тел.)**

**Секретарь собрания:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФИО, подпись, дата, тел.)**